

# SJEKKLISTE FOR KOMPLETT BYGGESØKNAD

Gnr.	Bnr.	Fnr.
Adresse:		Tiltak:

<b>Plansjekk</b>	<b>JA</b>	<b>Ikke aktuelt</b>
Er eiendommen regulert?		
Er tiltaket i samsvar med reguleringsplanen?		
Er tiltaket i samsvar med bebyggelsesplan der slik plan foreligger?		
Er tiltaket i samsvar med kommuneplanens arealdel?		

<b>Nabovarsling</b> <b>Husk at varselet skal gis senest 2 uker før søknaden sendes inn.</b>	<b>JA</b>	<b>Ikke aktuelt</b>
Er alle berørte naboer og gjenboere varslet (varselet må ikke være eldre enn 1 år)?		
Er velforening/sameie varslet?		
Nabosamtykke/avstandserklæring iht. pbl. § 29-4?		
Er det innkommet nabomerknader/protester?		
Er merknader/protester kommentert i eget brev?		
Er nabo varslet om evt. dispensasjonssøknader?		

<b>Søknadsskjema</b>	<b>JA</b>	<b>Ikke aktuelt</b>
Er alle relevante rubrikker utfylt?		
Har man husket å vise grad av utnytting og utregningen av dette?		
Er søknaden undertegnet av tiltakshaver/søker?		
Dersom vann/avløp skal tilkobles – er det sendt inn sanitæranmeldelse?		

<b>Ansvarsrett/gjennomføringsplan</b> <b>Gjelder for tiltak med krav til ansvarsrett</b>	<b>JA</b>	<b>Ikke aktuelt</b>
Er gjennomføringsplan fylt ut med alle relevante ansvarsområder i tiltaket og med korrekt tiltaksklasse?		
Er datoer for samsvarserklæringer fylt ut?		

<b>Situasjonskart</b>	<b>JA</b>	<b>Ikke aktuelt</b>
Er kartet gyldig (ikke eldre enn 1 år), tydelig og i målestokk?		
Er tiltaket tydelig tegnet inn? (jerne fargelagt)		
Er minste avstand til nabogrense målsatt?		
Er avstand til nærmeste bygning på annen tomt målsatt?		

Er avstand regulert veikant og/eller veimidte målsatt?		
Vil tiltaket gi endret avkjørsel? Er ny avkjørsel påtegnet situasjonskartet med siktlinjer?		
Er det vedlagt utomhusplan/situasjonsplan som viser uteoppholdsareal, lek og parkering?		

<b>Tegninger Har du husket...</b>	<b>JA</b>	<b>Ikke aktuelt</b>
Alle fasadetegninger? (også naboseksjoner bør være påtegnet)		
Snitt-tegning(er)?		
Alle plantegninger?		
Plantegningene er målsatt?		
Angitt bruk av rom, stue, sov, kjøkken mm? («disponibelt» ikke tillatt)		
Eksisterende og nytt terreng målsatt i forhold til hverandre frem til tomtegrensen? (påført fasade/snitt)		
Himmelretning påført fasader? (nord, øst, syd og vest?)		
Høyde overkant ferdig gulv e.l.? (påført snitt)		
Gesimshøyde? (påført fasade/snitt)		
Mønehøyde? (påført fasade/snitt)		
I målestokk? (helst 1:100)		
Kommer det tydelig frem hva som er eksisterende og hva som er nytt?		

Suppler gjerne tegningene med foto

<b>Skriftlig redegjørelse</b>	<b>JA</b>	<b>Ikke aktuelt</b>
Er det vedlagt eget brev som beskriver tiltaket?		
Estetisk redegjørelse/beskrivelse av arkitektonisk utforming?		

<b>Ved dispensasjon</b>	<b>JA</b>	<b>Ikke aktuelt</b>
Er det søkt om dispensasjon der dette er nødvendig?		
Er dispensasjonssøknaden begrunnet?		

<b>Dersom eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområde for marine avsetninger e.l.</b>	<b>JA</b>	<b>Ikke aktuelt</b>
Er det foretatt en kartlegging/utredning av byggetomten (utarbeidet av fagkyndig) som er vedlagt søknaden og som bekrefter at det er tilstrekkelig sikkert å tillate bygging?		
Dersom kartleggingen har avdekket at tiltaket betinger kompensierende tiltak, er det søkt om ansvarsrett for kartlegging og prosjektering av geoteknikk?		

## Diverse informasjon

**Dispensasjon**, jf. plan- og bygningslovens (pbl) §§ 19-1 og 19-2.

En del søknader er avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan, bebyggelsesplan, kommuneplanens arealdel eller fra regler i pbl, f. eks. om avstand til nabogrense eller høyde (§29-4). Før en byggesøknad sendes inn må du undersøke om tiltaket ditt er avhengig av at det også søkes om dispensasjon. Generelt er det ikke kurant å få dispensasjon og man oppfordres til, om mulig, å endre prosjektet for å unngå dispensasjon.

### **Nabovarsling.**

Naboliste kan fås på kommunens servicesenter. Nabovarselet og side 1 på *Opplysninger gitt i nabovarsel* må fylles ut med samme opplysninger. Husk å krysse av for dispensasjon og angi hva det søkes dispensasjon fra dersom tiltaket betinger dispensasjon. Nabovarselet leveres/sendes til den enkelte nabo senest 2 uker før søknaden sendes inn. Sendes nabovarsel på e-post må mottaker bekrefte tilbake på e-post at varselet er mottatt og e-posten må vedlegges søknaden til kommunen.

Skjemaene *Opplysninger gitt i nabovarsel* og *Kvittering for nabovarsel* skal følge søknaden til kommunen.

NB! Nabovarslingslisten som følger situasjonskartet er kun veiledende og søker har selv ansvar for at alle berørte naboer og gjenboere er varslet. I enkelte tilfeller kan det være behov for utvidet varsling dersom tiltaket vil berøre flere enn de nærmeste naboene/gjenboerne.

### **Tilleggsinformasjon.**

Til orientering kan kommunen be om tilleggsopplysninger der dette er nødvendig for å belyse søknaden ytterligere.

**Byggereglene, søknadsskjemaer og andre skjemaer finner du på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet (DiBK): [www.dibk.no](http://www.dibk.no)**